

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Бэсткон»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
623900, ЯНАО, г. Новый Уренгой,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр-т Ленинградский, д. 13А, пом. 2
х.о.-89@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.09.2019

№ 89-RU 89304000-18 - 2019

I. Администрация города Новый Уренгой
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;

«Девятиэтажный жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: РФ, ЯНАО, городской округ город Новый Уренгой, город Новый
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Уренгой, микрорайон Дружба, д. 2, корп. 7, присвоенного на основании распоряжения
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

заместителя Главы Администрации города, главного архитектора муниципального
образования город Новый Уренгой от 20.05.2019 № 475-рз «О присвоении адреса объекту
адресации в городе Новый Уренгой».

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 89:11:050101:25,
89:11:050101:2660

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 89- RU 89304000 – 06-2018 , дата выдачи 01.03.2018 взамен разрешения на строительство
№ 89- RU 89304000 – 54-2016 дата выдачи 20.03.2017 , орган, выдавший разрешение на

строительство: Администрация города Новый Уренгой

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15303,65	14872,0
в том числе надземной части	куб. м	14433,11	13668,0
Общая площадь здания	кв. м	3789,98	3837,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	625,1	625,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	469,5	469,5
Количество зданий, сооружений	штук	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2083,6	2083,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1094,6	1094,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:		40/2083,6	40/2083,6
1-комнатные	шт./кв. м	23/915,1	23/915,1
2-комнатные	шт./кв. м	10/569,6	10/569,6
3-комнатные	шт./кв. м	7/598,9	7/598,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2161,8	2161,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения к жилому дому поз. 212 в составе объекта «Девятиэтажный жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров»:			
- сети теплоснабжения (Т1 Ø76);	м	5,4	5,4
- сети теплоснабжения (Т2 Ø76);	м	5,4	5,4
- сети водоснабжения (ХВС, В1 Ø57);	м	5,4	5,4
- сети водоснабжения (ГВС, Т3 Ø57);	м	5,4	5,4
- сети водоснабжения (ГВС, Т4 Ø25);	м	5,4	5,4
- сети электроснабжения 0,4 кВ;	м	182,7	182,7
- сети канализации	м	4,6	4,6
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная армированная лента по сваям	монолитная армированная лента по сваям
Материалы стен		кирпичные с утеплением Кнауф, облицовочный кирпич	кирпичные с утеплением Кнауф, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты перекрытия	железобетонные плиты перекрытия
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: - благоустройство в составе объекта «Девятиэтажный жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров»	кв. м	547,93	506,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных		-	-
Этажность	штук	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	159,66	159,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>кирпичная кладка с утеплением Кнауф, облицовочный кирпич</i>	<i>кирпичная кладка с утеплением Кнауф, облицовочный кирпич</i>
Заполнение световых проемов		<i>конструкции из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>конструкции из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: одного технического плана здания от 21.12.2018, одного технического плана сооружения от 17.12.2018 и семи технических планов сооружений от 13.06.2019, подготовленных кадастровым инженером Бугровой Еленой Анатольевной, квалификационный аттестат № 74-12-413, является работником юридического лица ООО «СПН».

**Заместитель Главы
Администрации города,
главный архитектор
муниципального образования
город Новый Уренгой**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Ворошилов
(расшифровка подписи)



“ 05 ” сентября 20 19 г.

М.П.