

Экземпляр Администрации города
Кому **обществу с ограниченной ответст-**
(наименование застройщика
венностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Застройщик «Ямальская инвестиционно-
строительная компания»
полное наименование организации – для
629309, ЯНАО, г. Новый Уренгой,
юридических лиц), его почтовый индекс
мкр. Советский, д. 6, корп. 2, кв. 49,
Email:yaisk89yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.09.2020

№ **89- RU89304000-13- 2020**
(взамен разрешения от 10.06.2020
№ 89- RU89304000-15-2020)

Администрация города Новый Уренгой

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Три 9-этажных дома в микрорайоне № IV-А в Восточной части по ул. Петуха в г. Новый Уренгой»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>от 19.10.2017 № 77-2-1-3-0388-17; от 20.03.2020 № 89-2-1-2-008335-2020</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	<i>89:11:030101:305, 89:11:030101:306, 89:11:030101:307, 89:11:030101:150, 89:11:030101:151, 89:11:030101:152</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>89:11:030101</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>- № RU 89304000-2017-144 от 20.07.2017; - № RU 89304000-2017-133 от 10.07.2017; - № RU 89304000-2017-134 от 10.07.2017; - № RU 89304000-2017-132 от 10.07.2017; - № RU 89304000-2017-136 от 10.07.2017, подготовлены Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой.</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>проект разработан - ООО «УДС-ИНЖИНИРИНГ» в 2017 году, шифры проекта: 1-РП-17-01; 1-РП-17-02; 1-РП-17-03; - Универсальная Домостроительная Система в 2019 году, в 2020 году, шифры проекта: 1-РП-17-02.</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Три 9-этажных дома в микрорайоне № IV-А в Восточной части по ул. Петуха в г. Новый Уренгой»	

<p>Общая площадь (кв. м):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Жилой дом № 1 (1 очередь строительства) - Жилой дом № 2 (2 очередь строительства) - Жилой дом № 3 (3 очередь строительства) 	<p style="text-align: center;">6210,44</p> <p style="text-align: center;">6891,0</p> <p style="text-align: center;">6210,44</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p style="text-align: center;">14968,0 (шесть земельных участков)</p>
<p>Объем (куб. м):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Жилой дом № 1 (1 очередь строительства) - Жилой дом № 2 (2 очередь строительства) - Жилой дом № 3 (3 очередь строительства) 	<p style="text-align: center;">19334,92</p> <p style="text-align: center;">24937,75</p> <p style="text-align: center;">19334,92</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Жилой дом № 1 (1 очередь строительства) - Жилой дом № 2 (2 очередь строительства) - Жилой дом № 3 (3 очередь строительства) 	<p style="text-align: center;">1584,85</p> <p style="text-align: center;">2252,95</p> <p style="text-align: center;">1584,85</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Жилой дом № 1 (1 очередь строительства) - Жилой дом № 2 (2 очередь строительства) - Жилой дом № 3 (3 очередь строительства) 	<p style="text-align: center;">10</p> <p style="text-align: center;">10</p> <p style="text-align: center;">10</p>	<p>Высота (м):</p>	<p style="text-align: center;"><i>жилых этажей – 2,7</i></p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Жилой дом № 1 (1 очередь строительства) - Жилой дом № 2 (2 очередь строительства) - Жилой дом № 3 (3 очередь строительства) 	<p style="text-align: center;">1</p> <p style="text-align: center;">1</p> <p style="text-align: center;">1</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p style="text-align: center;">-</p>
<p>Площадь застройки (кв. м):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Жилой дом № 1 (1 очередь строительства) - Жилой дом № 2 (2 очередь строительства) - Жилой дом № 3 (3 очередь строительства) 	<p style="text-align: center;">733,99</p> <p style="text-align: center;">730,8</p> <p style="text-align: center;">733,99</p>		
<p>Иные показатели:</p>	<p>- Жилой дом № 1: общая площадь квартир (без учета лоджий) – 3961,56 м²; общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 4153,52 м²; количество квартир – 98 шт. (1-комн. – 1; 2-комн. – 10; студий однокомн. – 62; студий двухкомн. – 8; студий трехкомн. – 17). Общая площадь технических помещений дома – 573,99 кв.м. Кладовые – 51 шт. с площадью 282,94 кв.м. Этажность дома – 9. Благоустройство согласно проектной документации.</p>		

		<p>- Жилой дом № 2: общая площадь квартир (без учета лоджий) – 3925,67 м²; общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 4117,15 м²; количество квартир – 79 шт. (1-комн. – 44; 2-комн. – 18; 3-комн. – 17). Общая площадь технических помещений дома – 486,25 кв. м. Этажность дома – 9. Благоустройство согласно проектной документации.</p> <p>- Жилой дом № 3: общая площадь квартир (без учета лоджий) – 3961,56 м²; общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 4153,52 м²; количество квартир – 98 шт. (1-комн. – 1; 2-комн. – 10; студий однокомн. – 62; студий двухкомн. – 8; студий трехкомн. – 17). Общая площадь технических помещений дома – 591,21 кв. м. Этажность дома – 9. Благоустройство согласно проектной документации.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. IV-A (восточная часть)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” сентября 20 21 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства».

**Заместитель Главы
Администрации города,
главный архитектор
муниципального
образования город
Новый Уренгой**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 08 ” сентября 20 20 г.

М.П.

(подпись)

Е.В. Ворошилов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 14 ” сентября 20 21 г.

**Заместитель Главы Администрации
города, главный архитектор
муниципального образования
город Новый Уренгой**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 18 ” ноября 20 20 г.

М.П.

(подпись)

Е.В. Ворошилов
(расшифровка подписи)